

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	8
1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	8
1.4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
1.5. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.	11
1.6. Перечень характеристик не благоприятных для застройки территории.....	11
2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАСРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ	11
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СПЕЦИАЛИСТЕ, ПОДГОТОВИВШЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	13
4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.	13
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.	13

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:34:0203002:1863, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Успенский, с.п. Успенское, с Успенское, ул Южная, 8А в целях проведения работ по реконструкции расположенного на нем объекта капитального строительства (Жилой дом) с КН 23:34:0203002:1845.

Функциональное назначение объекта после реконструкции не меняется – Жилой дом блокированной жилой застройки.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства после реконструкции.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, единицы	Показатель
1	Количество этажей, шт.	1
2	в том числе подземных, шт.	0
3	Планируемая площадь застройки	93,4
4	Общая площадь, кв.м.	77,1
5	Строительный объем, куб.м.	284,9
6	Высота объекта, м.	3,05

Примечание: Показатели могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение объекта на земельном участке представлено на чертеже "Схема планировочной организации" в М 1:500 (см. графический материал приложение №1).

1.1. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

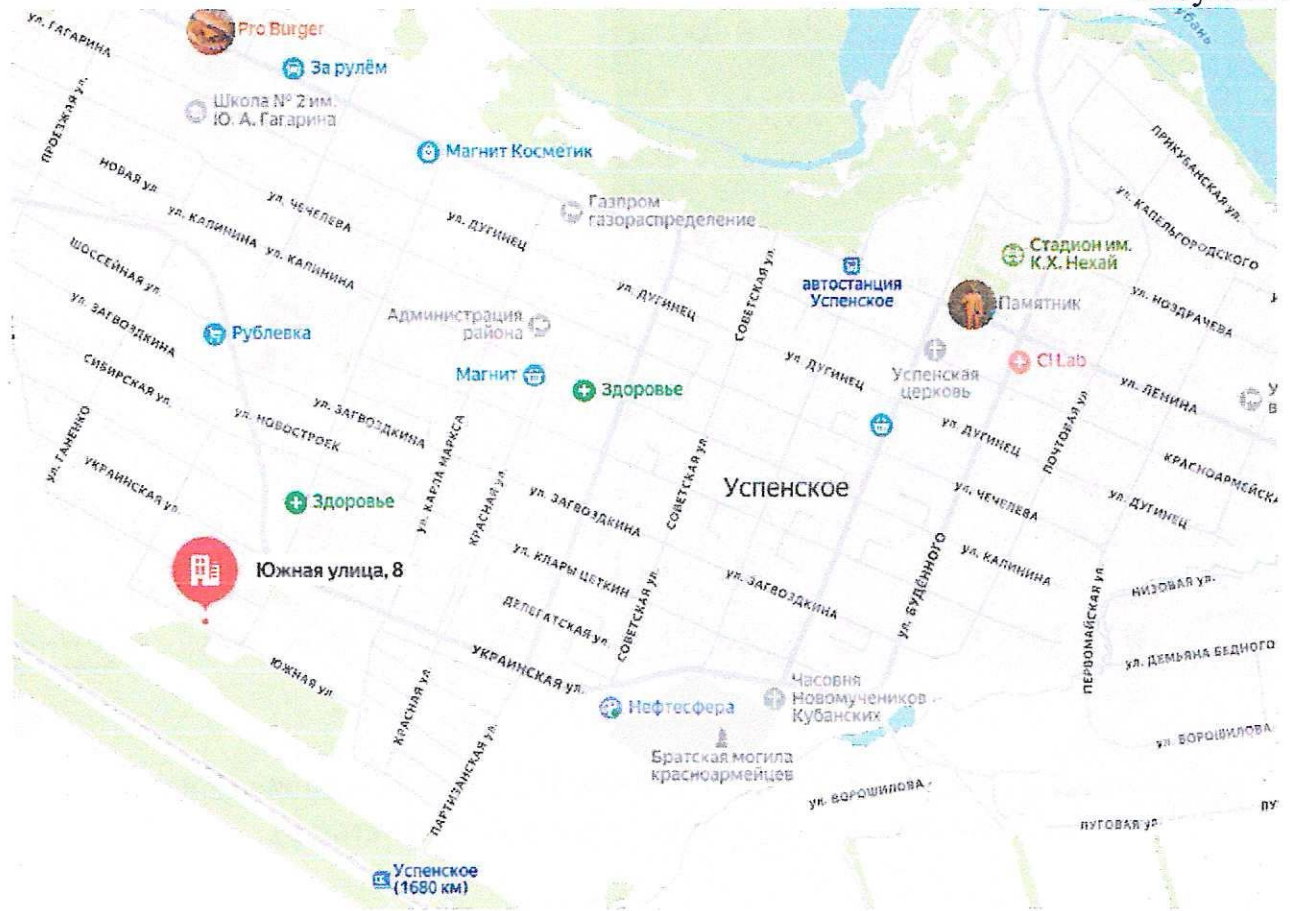
В административном отношении земельный участок с КН 23:34:0203002:1863 расположен в Успенском р-не, с.п. Успенское, с Успенское, ул Южная, 8А

Рельеф участка спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 254,53 до 254,80:

- рельеф участка ровный, спокойный;
- климатический район – III Б;
- господствующее направление ветров – восточное;
- расчетное значение ветрового давления – 0,45 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова – 0,90 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта – 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21 С (СНиП 23-01-99*);
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 23 С (СНиП 23-01-99*);
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования – 7 баллов

Схема расположения земельного участка в структуре с. Успенское

Рисунок 1



Площадь земельного участка по результатам межевания составляет – 406 кв.м. Площадь застройки – 93,4 кв.м. (процент застройки – 23% (для испрашиваемого объекта)).

Схема расположения земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 2

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.08.2025
Кадастровый номер	23:34:0203002:1863
Кадастровый квартал	23:34:0203002
Адрес	Краснодарский край, м.р-н Успенский, с.п. Успенское, с Успенское, ул Южная, 8А
Площадь уточненная	406 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учетный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	блокированная жилая застройка



Схема расположения ЗОУИТ 23:34-6.908 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 3

Тип зоны	Охранная зона инженерных коммуникаций
Дата присвоения	09.03.2021
Реестровый номер границы	23:34-6.908
Кадастровый район	23:34
Учетный номер	-
Наименование	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП УС8-1091 (1,99); УС8-1092 (0,85)



В соответствии с информацией государственного кадастра недвижимости земельный участок попадает в границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

Таблица 2

Реестровый номер зоны	Наименование зоны	Ограничения
<p>ЗОУИТ 23:34-6.908</p>	<p>Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП УС8-1091 (1,99); УС8-1092 (0,85)</p>	<p>В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т. ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). В ОЗ, установившейся для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в т. ч. индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи).</p>

С северной стороны земельный участок с КН 23:34:0203002:1863 граничит с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, с/о. Успенский, с. Успенское, ул. Строителей, 7.

С восточной стороны земельный участок с КН 23:34:0203002:1863 граничит с земельным участком с КН 23:34:0203002:1864, расположенным по адресу: Краснодарский край, м.р-н Успенский, с.п. Успенское, с Успенское, ул Южная, д. 8 (вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка).

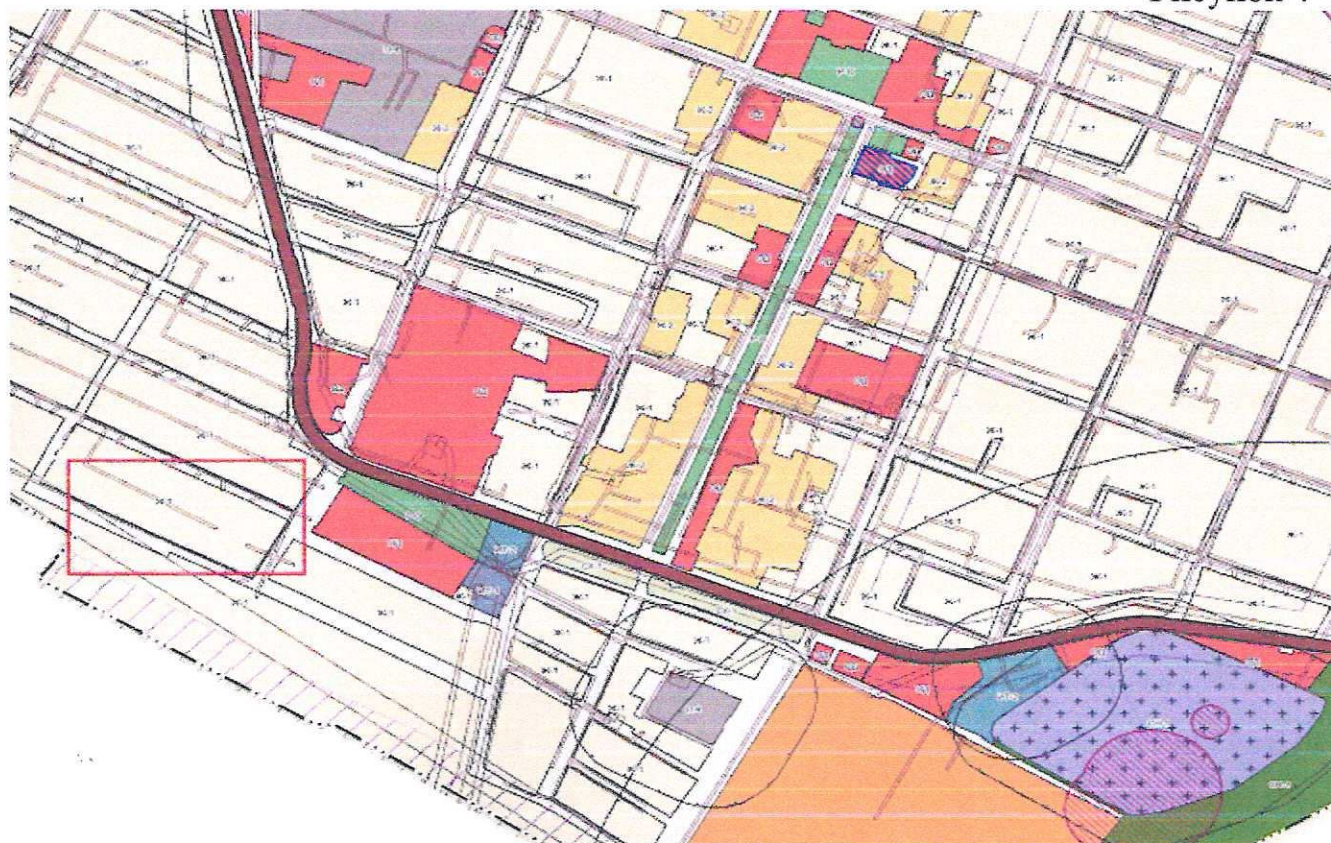
С западной стороны земельный участок с КН 23:34:0203002:1863 граничит с земельным участком с КН 23:34:0203002:317, расположенным по адресу: Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Успенский, с. Успенское, ул. Южная, 10.

С южной стороны земельный участок с КН 23:34:0203002:1863 граничит с землями поселения (южная сторона является фасадной).

В соответствии и Правилами землепользования и застройки Успенского сельского поселения Успенского района (далее по тексту – ПЗЗ) земельный участок с КН 23:34:0203002:1864 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птиц).

Расположение земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 на карте градостроительного зонирования Успенского сельского поселения Успенского района (фрагмент карты градостроительного зонирования)
(источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>)

Рисунок 4



Вид разрешенного использования земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 – блокированная жилая застройка (код вида – 2.3) в зоне Ж-1 является основным, для него установлен следующий градостроительный регламент:

Таблица 3

Наименование параметров		Единицы измерения	Объекты общественного назначения (коды видов)
			2.3
Предельные размеры земельных участков:			
максимальная площадь		кв.м.	1000
минимальная площадь		кв.м.	300
минимальная ширина вдоль фронта улицы		м.	8
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
от красной линии улиц/проездов	при новом строительстве	м.	3
	в сложившейся застройке	м.	3
от крайних границ	между автономными блоками внутри блокировки	м.	0
	в блокировке	м.	3
	в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее	м.	1
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
максимальное количество этажей зданий этажа (включая мансардный этаж)		этаж	3
максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа		м	не более 12
максимальный показатель процент застройки в границах земельного участка		(%)	40
			Процент застройки подземной части не регламентируется

1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка не требуется.

1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

На земельном участке с КН 23:34:0203002:1863 размещен ранее учтенный объект капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845, который планируется реконструировать. Объект капитального строительства с КН

23:34:0203002:1845 расположен с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, что является основанием для запрашиваемых отклонений.

Земельный участок с КН 23:34:0203002:1863 расположен в юго-западной части села Успенского в застроенной территории. Ширина земельного участка 8,83 м.

Существующий объект с КН 23:34:0203002:1845 (Жилой дом) расположен на земельном участке с отступами от границы земельного участка с западной стороны 1,59 м. и 1,98 м. Данное расположение является отклонением от утвержденного градостроительного регламента зоны Ж-1, при этом существующий объект с КН 23:34:0203002:1845 по расположению соответствует требованиям технических регламентов, в том числе по противопожарным нормам.

На основании абз.5 п.4.3. Свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013) противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями допускается уменьшать при условии подтверждения предотвращения распространения пожара на основании результатов исследований, испытаний или расчетов по апробированным методикам.

Согласно абз.5 Примечаний пункта 4.13 СП 4.13130.2013 Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4. В соответствии с п.5.2.12 СП 4.13130.2013 в блокированных зданиях класса Ф1.4 смежные жилые блоки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже K1.

Ввиду вышеизложенного, а также учитывая, что специалист-проектировщик не обладает специальными знаниями в области противопожарной защиты, обращаю внимание, что при реконструкции объекта капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845 должны быть выполнены дополнительные противопожарные мероприятия, разработанные специализированной организацией имеющей соответствующие допуски.

У рассматриваемого земельного участка имеются планировочные ограничения (ЗООИТ учтенные в ЕГРН см. таблицу 2). При разработке проектной документации и получении разрешительной документации необходимо соблюдать требования действующего законодательства по размещению объектов капитального строительства, в том числе реконструируемых, в зонах с особыми условиями использования территории.

Объект капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845 расположен в жилой зоне, благоустройство прилегающей к нему территории выполнено правообладателем ранее.

При проведении реконструкции объекта с КН 23:34:0203002:1845 изменение его параметров в части объемно-планировочных решений (расположенных на

рассматриваемом земельном участке) не планируется.

После проведения работ по реконструкции, объект подлежит постановке на кадастровый учет в существующих границах, поэтому возникает необходимость сокращения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

от боковой границы земельного участка (с западной стороны) с 3 метров, установленных градостроительным регламентом до 1,59 метров в соответствии с существующим местоположением объекта;

При запрашиваемом отклонении объект капитального строительства будет отвечать требованиям действующих технических регламентов.

Размещение реконструируемого здания с запрашиваемыми отклонениями не нарушает права владельцев соседних земельных участков и не нарушает строительных и санитарных норм, требований технических регламентов (смотреть Схему планировочной организации земельного участка).

В таблице 4 проведены параметры запрашиваемых отклонений в целях реконструкции объекта капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845.

Таблица 4

Показатели регламента согласно ПЗиЗ				Испрашиваемые отклонения
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:				
от красной линии улиц/проездов	при новом строительстве	м.	3	3
	в сложившейся застройке	м.	3	3
от крайних границ	между автономными блоками внутри блокировки	м.	0	0
	в блокировке	м.	3	1,59 (с западной стороны)
	в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее	м	1	1
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
максимальное количество этажей зданий этажа (включая мансардный этаж)	этаж		3	3
максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	м		не более 12	не более 12
максимальный показатель процент застройки в границах земельного участка	(%)		40	40

1.4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 1 въезд-выезд, обоснованный в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с п.8.2 Приказа МЧС России от 24.04.2013 №288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Минимальная ширина проезда составляет 6,0 м. согласно п.6 статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Территория объекта не огорожена.

1.5. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости, а также в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Успенского сельского поселения Успенского района (Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки) в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 установлены зоны с особыми условиями использования территории (см. таблицу 2, рисунок 3 и графический материал приложение №1).

1.6. Перечень характеристик не благоприятных для застройки территории.

Земельный участок с кадастровым номером 23:34:0203002:1863 по адресу: Краснодарский край, м.р-н Успенский, с.п. Успенское, с Успенское, ул Южная, 8А, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» имеет ряд характеристик, неблагоприятных для застройки:

1. Территория земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 частично попадает в зону ЗОУИТ 23:34-6.908 (Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП УС8-1091 (1,99); УС8-1092 (0,85)).

Правообладателю необходимо выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАСРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:34:0203002:1863 расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Успенский, с.п. Успенское, с Успенское, ул Южная, 8А в целях реконструкции существующего объекта капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845 отвечает положениям действующего Генерального плана Успенского

сельского поселения Успенского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов поселения.

Для возможности реализации мероприятий по реконструкции объекта необходимо сокращение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов:

от боковой границы земельного участка (с западной стороны) с 3 метров, установленных градостроительным регламентом до 1,59 м в соответствии с существующим местоположением объекта.

Согласно п.2 ст.40 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

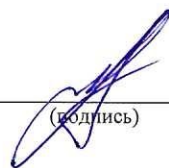
Для обоснования запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (с западной стороны), был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия существующего расположения объекта капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845 требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие существующего расположения объекта требованиям ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным действующим нормативно-правовым актам (в том числе требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N1)).

Требования вышеперечисленных **технических регламентов будут соблюдаться при реализации проектного предложения** (проектная документация должна быть выполнена специализированной организацией имеющей соответствующие допуски).

На основании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН 23:34:0203002:1863 в соответствии с запрашиваемым отклонением при условии соблюдения требований СНиПов, технических регламентов, требований действующего законодательства по размещению объектов капитального строительства, в том числе реконструируемых, в зонах с особыми условиями использования территории, обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист-проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»
по Успенскому району


(подпись)

И.В.Герман

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СПЕЦИАЛИСТЕ, ПОДГОТОВИВШЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

по выполнению работ в области инженерных изысканий (*работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций*) Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") регистрационный номер №2373, дата вступления в СРО 21 мая 2013 года (копия выписки прилагается);

по выполнению работ по подготовке проектной документации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"" (СРО АС "ЮгСевКавПроект"), регистрационный номер №00369, дата вступления в СРО 15 марта 2010 года (копия выписки прилагается).

Сведения о специалисте: Герман Ирина Владимировна, включена в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-124228.

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 01.09.2024 года).

2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями).

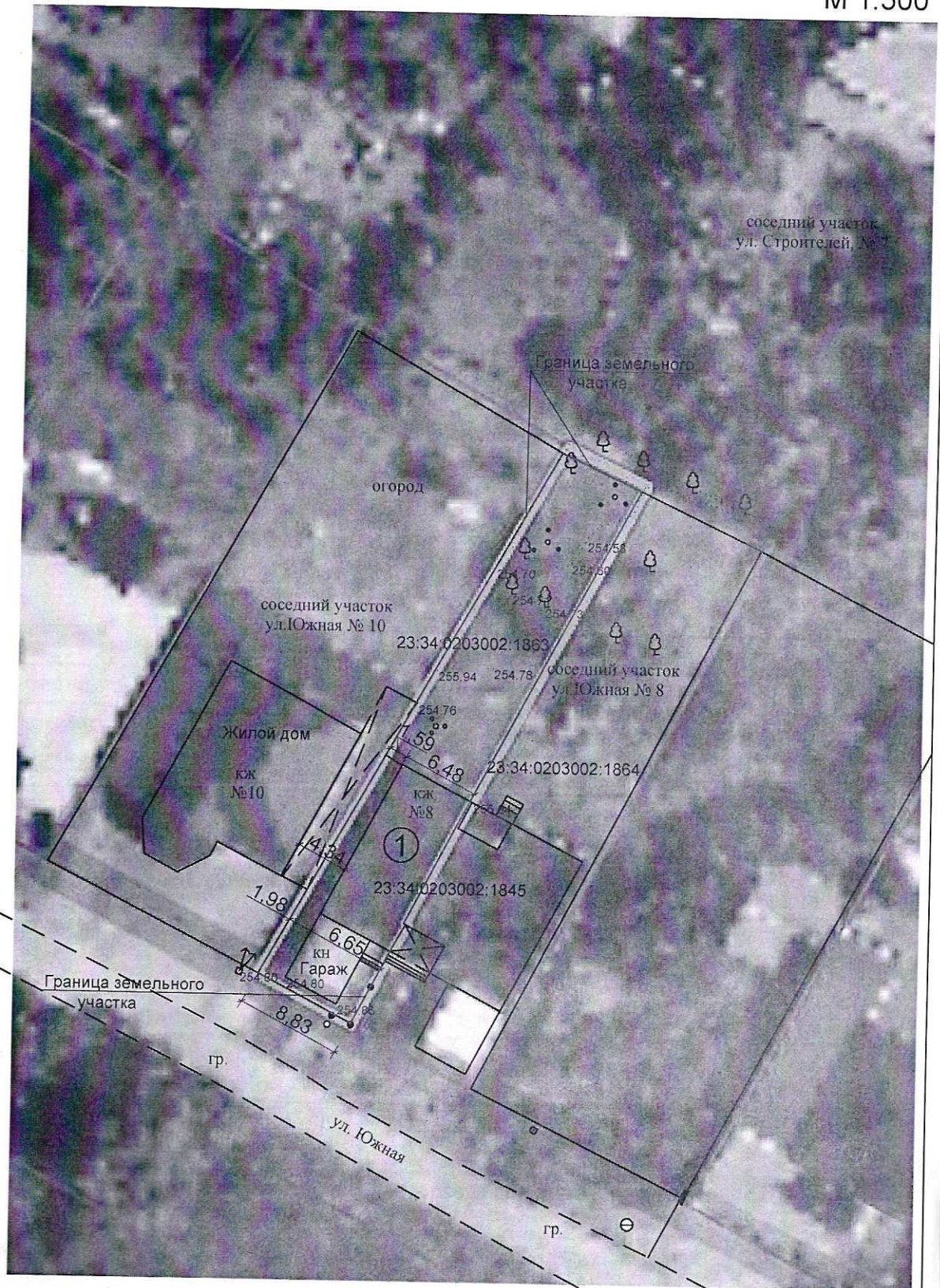
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями).

4. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 12.07.2025 года).

5. Генеральный план Успенского сельского поселения Успенского района

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь (застройки) кв.м
1	Объект капитального строительства с КН 23:34:0203002:1845 (в границах участка)	93,4

Кадастровый номер № 23:34:0203002:1863

Площадь участка - 406 кв.м.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КН 23:34:0203002:1863